



Revisión de avalúo	
Fecha de Apertura: 15-12-2025 14:13	Por: JOAN MANUEL ROMAN MEZA
Última actualización: 16-12-2025 14:21 por Daniel Saldarriaga	
Tiempo para adueñarse:	Tiempo de solución:
Tiempo interno para apropiarse:	Tiempo interno para resolver:
Tipo: Requerimiento	Categoría: Asesoría
Estado: En curso (asignada)	Fuentes solicitantes: Helpdesk
Urgencia: Baja	Aprobación: No está sujeto a una aprobación
Impacto: Mediana	Localizaciones:
Prioridad: Baja	
Solicitante: JOAN MANUEL ROMAN MEZA	
Grupo solicitante:	
Observador:	
Grupo observador:	
Asignados a los tecnicos : Juan Sebastian Romero Carrillo	
Asignados a los grupos: Soporte > Nivel 2	
Asignado a un proveedor:	
Título: Revisión de avalúo	
Descripción: Al revisar el radicado 6697, que presenta una auto estimación no permite colocarla al momento de liquidar el radicado. En la inspección realizada se verificó que las condiciones físicas del predio permanecen iguales. Al consultar la Ventanilla Única de Registro (VUR), se identificó que el área privada construida debe ajustarse a 67,87 m². Asimismo, al revisar la plataforma catastral, se observó que el predio se encuentra AUTOESTIMADO. Por lo anterior, se CONFIRMA el avalúo, en cumplimiento de lo establecido en la Resolución IGAC 746 de 2024, artículo 4.7.12 – Permanencia de la auto estimación, para la vigencia del año 2025.	

Followups: 1		
Source of followup	Fecha	Solicitante
Helpdesk	15-12-2025 14:19	Daniel Saldarriaga

Comentarios:
Hemos recibido su reporte y procederemos con la revisión y análisis para dar respuesta en el tiempo establecido.

Ticket tasks: No hay elementos a mostrar
--

Soluciones: No hay elementos a mostrar
--